Расходная смета и ФЭО взносов в СНТ «Диана» на 2027 г.

Размер взносов:
- при оплате до 01.04.2027 – 12 800 руб.
- при оплате до 01.01.2027 – 12 200 руб.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Председатель	375 840 р.	2 723 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 31 320 руб. (после вычета НДФЛ). За год 375 840 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ; 2. Организация работ, перечисленных в смете ниже; 3. Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии); 4. Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору по вывозу твёрдых бытовых отходов).
	Налоги	186 624 р.	1 352 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
2	Бухгалтерские услуги	108 000 р.	783 р.	Договор об оказании услуг: ведение бухгалтерского и налогового учёта, взаимодействие с государственными органами, сдача отчётности. 8 855 руб. в месяц. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Финансовый учёт	167 040 р.	1210 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 13 920 руб. (после вычета НДФЛ). За год 167 040 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте; 2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.). 3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах. Исполнитель: Михайлов Д.М.
	Налоги	82 944 р.	601 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
4	Эксплуатация и обслуживание электросетевого хозяйства - электрик	57 597 р.	417 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 4 800 руб. (после вычета НДФЛ). За год 57 597 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ревизии электросети СНТ: осмотры линий электропередач, ВРУ-0,4, проверки выходных напряжений и токов; 2. Ответственный за электрохозяйство СНТ. Исполнитель: Никитин В.С.
	Налоги	28 600 р.	207 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
	Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	4 000 р.	29 р.	Прайс компании ЧОУ ДПО “Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства”, проводящей подготовку и организацию аттестации в РосТехнадзоре. Стоимость аналогична предыдущему году.
5	Электронные сервисы	28 740 р.	208 р.	По тарифам операторов: 1С Садовод, электронный документооборот, рассылка квитанций

6	Общее энергопотребление (освещение, правление)	39 600 р.	287 р.	Расчётно, по числу прожекторов. С учётом тарифа на 2026/2027 гг.
7	Возможный ремонт ПУ АСКУЭ	26 250 р.	190 р.	Из расчёта стоимости переноса (демонтаж/монтаж) в рамках договора-подряда с учётом налогов 4-х – 5-ти "свободных" ПУ и покупки 1-го нового ПУ
8	Оплата по договору обслуживания АСКУЭ	33 600 р.	210 р.	Договор по сбору, хранению и передаче данных о потреблении приборов учёта (ПУ) автоматизированной системы учёта эл/энергии (АСКУЭ). Стоимость определяется количеством ПУ. По текущему тарифу компании.
9	Замена прожекторов общего освещения, вышедших из строя	9 000 р.	65 р.	До 3 прожекторов: материалы (прожектора, клеммы) + работа (800 р. за 1 прожектор / 396 р. налоги)
10	Услуги банка	8 000 р.	58 р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Исходя из расходов предыдущего года.
11	Налог на земли общего пользования	42 036 р.	305 р.	Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли.
12	Вывоз мусора ТБО	320 000 р.	2 319 р.	Из расчёта объема вывезенного мусора с мая 2025 по май 2026, с учётом тарифа, установленного на 2026 год - 1181,07 за куб, и прогнозируемым увеличением тарифа на 2027 год на 4%.
13	Обслуживание общей дороги (грейдеровка, уборка снега)	35 000 р.	254 р.	Грейдеровка и уборка снега. Исходя из стоимости часа автогрейдера или экскаватора и доли расходов в общих расходах массива (других СНТ, использующих дорогу)
14	Обслуживание линий СНТ (уборка снега, ямочный ремонт)	115 000 р.	833 р.	Уборка снега на линиях и площадках общего пользования СНТ. Из расчёта 8 уборок снега, машины 20 м3 асфальтной крошки, аренды экскаватора.
15	Охрана домика правления (сигнализация)	24 000 р.	174 р.	По тарифу компании ДельтаСПб
16	Пополнение резервного фонда (непредвиденные расходы)	79 141 р.	573 р.	4,7 % от суммы всех статей выше
	Итого:	**1 771 012р.**	**12 800 р.**	

Доходная часть сметы определяется взносами, размер которых определён делением расходной части в размере – 1 771 012 руб., на количество участков в СНТ – 138. Таким образом размер годового членского взноса (платы для садоводов, не являющихся членами СНТ) на 2027 год составит 12 800 руб. **Срок оплаты взносов (платы) предлагается установить аналогично предыдущей смете – до 01.04.2027**

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, предлагается уменьшить размер взноса (на 600 рублей) тем садоводам, которые оплачивают взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на начало года задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2026 и более ранние месяцы) и воде (начисленной в октябре-ноябре 2026). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

Таким образом размер взносов на 2027 год составит:
- при оплате до 01.04.2027 – 12 800 руб.
- при оплате до 01.01.2027 – 12 200 руб.

Для садоводов, чьи участки подключены к электросети ПАО «Россети», размер взноса меньше на 400 руб. – 12400/11800 руб.

Расходная смета на обслуживание водопровода на 2027 г.

Размер взноса на обслуживание водопровода в 2027 г. – 1 941 руб.

Оплачивать взнос НЕ НУЖНО! Расходы будут покрываться из излишков водопроводных средств.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Организация обслуживания и эксплуатации водопровода (после вычета НДФЛ)	72 036 р.	686 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 6003 руб. (после вычета НДФЛ). За год 72 036 руб. Объём выполняемой работы включает в себя: 1. Подготовка и организация ревизий, принятие решений о необходимости проведения работ по результатам ревизий; 2. Организация передачи показаний общего прибора учёта; 3. Составление ведомостей объемов потребления воды по результатам ревизий, ведение расчётов за потреблённую воду (в том числе расчёт объемов потребления «по среднему» в случае начислений чаще, чем по количеству ревизий и фактического снятия показаний приборов учёта); 4. Организацию новых подключений (поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ, внесение изменений в исполнительную документацию); 5. Организация устранения аварий (отключение подачи воды, в том числе, собственными силами, в случае отсутствия водопроводчика, поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ); 6. Обеспечение необходимых материалов для работ по пунктам 1 и 5 (закупка и доставка в СНТ); 7. Коммуникацию с садоводами (индивидуально и на собраниях) по вопросам водопровода, в том числе, по вопросам начислений, включений/отключений, отсутствия воды, сроков восстановления подачи воды и т.п. Исполнитель: Михайлов Д.М.
2	Проведение весенней ревизии водопровода (после вычета НДФЛ)	18 500 р.	176 р.	Оплата по договору подряда: откачка грунтовых вод во всех колодцах водопроводной сети СНТ, осмотр распределительных узлов и труб на предмет неисправностей, снятие показаний с приборов учёта абонентов, отключение/включение абонентов по списку. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Проведение осенней ревизии водопровода (после вычета НДФЛ)	18 500 р.	176 р.	
4	Снятие показаний общего прибора учёта в течении года (после вычета НДФЛ)	6 830 р.	65 р.	Оплата по договору подряда. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
5	Устранение дефектов, обнаруженных во время ревизий (после вычета НДФЛ)	6 000 р.	57 р.	Возможный расход. Сумма определена исходя из количества и стоимости работы в предыдущие периоды (ревизии в 2024-2026 гг.)
6	Обслуживание мотопомпы (после вычета НДФЛ)	1 740 р.	17 р.	Оплата по договору подряда. Размер оплаты аналогичен предыдущему году в другом СНТ.
7	Налоги (НДФЛ, страховые взносы) по перечисленным выше работам	68 391 р.	651 р.	НДФЛ - 13%, страховые взносы - (22 + 5,1 + 2,9 + 0,2) %
8	Новые ПУ для замены не исправных, фиттинги для замены повреждённых	11 800 р.	112 р.	Исходя из числа потребовавших замены в 2025/2026 гг.
		203 796р.	**1 941 р.**	

При определении размера взноса на обслуживание водопровода смета делится на общее число подключённых к водопроводной сети садоводства (на данный момент 105 участков).

Размер взноса на обслуживание водопровода одинаковый, как для тех, кто изначально строил водопровод, так и для тех, кто подключился к нему позднее.

Согласно смете, взнос на обслуживание водопровода на 2027 составит 1941 руб. Как и в прошлом году этот взнос подключенным к водопроводу сдавать не нужно! У садоводства в настоящее время достаточно водопроводных средств чтобы осуществить эти расходы без сбора взносов.