

# **Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Диана» №41 от 03.10.2026**

---

**Очная часть собрания состоится 03.10.2026 (суббота) в 13:00** возле домика правления СНТ «Диана». Собрание очередное отчётное. Форма проведения – очно-заочная.

Информация к собранию размещена на доске объявлений на домике правления, на сайте **www.sntDiana.ru**, в чат-группах WhatsApp и Telegram, канале мессенджера Max.

Заочная часть собрания пройдёт в период с 03.10.2026 по 17.10.2026 (две недели).

Распечатанный бланк бюллетеня для голосования по вопросам повестки можно будет получить непосредственно на собрании 03.10.2026, у председателя во время проведения заочной части собрания в домике правления СНТ в часы, о которых будет сообщено дополнительно или при личной встрече.

Передать заполненный бюллетень можно будет с 03.10.2026 по 17.10.2026 председателю лично или на приёме, а также путём отправки скана бюллетеня (в соответствии с п.10.8 Устава) на адрес электронной почты **sntDiana@mail.ru** или в мессенджерах WhatsApp, Telegram и Max на номер председателя 8-981-809-6187.

## **Повестка собрания:**

1. Отчёт председателя за 2025 год
2. Утверждение сметы, ФЭО, размера и сроков оплаты взносов на 2027 год

## **1. Отчёт председателя за 2025 год**

К данному объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за 2025 год (опубликован на сайте **www.sntDiana.ru** 10.03.2026) и январь-август 2026 года. В разделах отчётов «членские взносы» перечислены работы, предусмотренные расходными сметами. В разделах «резервный фонд» перечислены работы, которые расходными сметами предусмотрены не были. Также в отчётах имеются разделы «Потребляемая электроэнергия» и «Водопровод», в которых описаны средства собранные и израсходованные на потреблённую электроэнергию и на водопровод/воду.

### **• ОТЧЁТ ЗА 2025 ГОД**

На 2025 год была утверждена расходная смета на сумму 1 242 025 руб. с размером годового взноса 9 300 руб. (8 900 руб. для подключённых к электросети ПАО «Россети») со сроком оплаты до 01.04.2025. К этой дате взносы были оплачены у 27% собственников. К 01.05.2025 (после включения взносов в апрельские квитанции) – у 46% собственников. К концу 2025 года – у 86%. На сегодняшний день (01.09.2026) – 90% (у 15 участков). Из этих 15 участков у девяти (29, 51, 65, 76, 94, 100, 101, 104, 105) не установлены собственники, право на собственность на земельные участки в Росреестре не зарегистрировано. В судебном порядке взыскать задолженность по этим участкам возможности нет, остаётся ждать 2028 года и применения к участкам закона об их изъятии в муниципальную собственность.

Не считая этих участков задолженность за 2025 год на сегодня есть у участков 52, 66, 79, 117, 119 и 85 (частично). Всем им начислены пени по полной ставке в 0,1% в день. По участку 117 собственник установлен в рамках заявления о вынесении судебного приказа при обращении в судебный участок по месту нахождения собственности (83 участок Ленинградской области -

# Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Диана» №41 от 03.10.2026

Рахья). Судьей вынесено определение о необходимости рассмотрения дела по месту регистрации собственника, при этом в определении был предоставлен установленный по судебному запросу его адрес регистрации.

На двух участках в связи с неоплатой задолженности произведено отключение э/энергии.

Всего по смете 2025 года собрано взносов (до 31.12.2025) 1 091 700 руб. из них 263 660 руб. оплачено до 01.01.2025, т.е. досрочно (с уменьшением размера взноса за досрочную оплату). Получено от СНТ «Проба» за пользование мусорной площадкой 207 029,75 руб. (124/262 доли от всех средств, оплаченных за вывоз мусора).

Израсходовано по смете в течении года – 1 232 411,31 руб. Положительный остаток переведён в статью «Резервный фонд». Взносы за 2025 год, полученные после окончания 2025 года, как и взносы за более ранние периоды, также пополняют резервный фонд.

Резервный фонд в 2025 году был образован в течении года из взносов, полученных за 2024 год – 129 722 руб., взносов за 2023 год – 111 500 руб. и пени за несвоевременную оплату взносов – 29 671,68 руб.

Из этого фонда в 2025 году были оплачены такие расходы как покупка асфальтной крошки и аренда экскаватора для подсыпки ям на линиях, ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка (совместно с другими СНТ массива), замена вышедших из строя приборов учёта АСКУЭ и прожекторов общего освещения и другие работы.

Подробнее все расходы перечислены непосредственно в табличном отчёте о собранных и израсходованных средствах за 2025 год.

- **ОТЧЁТ ЗА ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2026 ГОДА** не будет утверждаться на собрании, он составлен и опубликован исключительно для прозрачности текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ и предоставления садоводам актуальной текущей информации. Данный отчёт является промежуточным для итогового отчёта за 2026 год, который будет утверждаться на очередном общем собрании в 2027 году.

## 2. Утверждение сметы, ФЭО, размера и сроков оплаты взносов на 2027 г.

На 2027 год предлагается утвердить следующую расходную смету и ФЭО.

| Смета расходов по членским взносам |                         |              |           | Финансово-экономическое обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                  | Статья расходов в смете | Сумма за год | С участка |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                  | Председатель            | 375 840 р.   | 2 723 р.  | Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 31 320 руб. (после вычета НДФЛ). За год 375 840 руб.<br>Объем выполняемой работы включает в себя:<br>1.Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ;<br>2.Организация работ, перечисленных в смете ниже; |

# Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Диана» №41 от 03.10.2026

|    |                                                                  |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  |            |          | 3. Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии);<br>4. Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору по вывозу твёрдых бытовых отходов).                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Налоги                                                           | 186 624 р. | 1 352 р. | Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Бухгалтерские услуги                                             | 108 000 р. | 783 р.   | Договор об оказании услуг: ведение бухгалтерского и налогового учёта, взаимодействие с государственными органами, сдача отчётности. 8 855 руб. в месяц. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | Финансовый учёт                                                  | 167 040 р. | 1210 р.  | Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 13 920 руб. (после вычета НДФЛ). За год 167 040 руб.<br><br>Объём выполняемой работы включает в себя:<br>1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте;<br>2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.).<br>3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах.<br>Исполнитель: Михайлов Д.М. |
|    | Налоги                                                           | 82 944 р.  | 601 р.   | Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | Эксплуатация и обслуживание электросетевого хозяйства - электрик | 57 597 р.  | 417 р.   | Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 4 800 руб. (после вычета НДФЛ). За год 57 597 руб.<br><br>Объём выполняемой работы включает в себя:<br>1. Ревизии электросети СНТ: осмотры линий электропередач, ВРУ-0,4, проверки выходных напряжений и токов;<br>2. Ответственный за электрохозяйство СНТ.<br>Исполнитель: Никитин В.С.                                                                                                                                                                  |
|    | Налоги                                                           | 28 600 р.  | 207 р.   | Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре              | 4 000 р.   | 29 р.    | Прайс компании ЧОУ ДПО "Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства", проводящей подготовку и организацию аттестации в РосТехнадзоре. Стоимость аналогична предыдущему году.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Электронные сервисы                                              | 28 740 р.  | 208 р.   | По тарифам операторов: 1С Садовод, электронный документооборот, рассылка квитанций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Общее энергопотребление (освещение, правление)                   | 39 600 р.  | 287 р.   | Расчётно, по числу прожекторов. С учётом тарифа на 2026/2027 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Возможный ремонт ПУ АСКУЭ                                        | 26 250 р.  | 190 р.   | Из расчёта стоимости переноса (демонтаж/монтаж) в рамках договора-подряда с учётом налогов 4-х – 5-ти "свободных" ПУ и покупки 1-го нового ПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | Оплата по договору обслуживания АСКУЭ                            | 33 600 р.  | 210 р.   | Договор по сбору, хранению и передаче данных о потреблении приборов учёта (ПУ) автоматизированной системы учёта эл/энергии (АСКУЭ). Стоимость определяется количеством ПУ. По текущему тарифу компании.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Замена прожекторов общего освещения, вышедших из строя           | 9 000 р.   | 65 р.    | До 3 прожекторов: материалы (прожектора, клеммы)<br>+ работа (800 р. за 1 прожектор / 396 р. налоги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Услуги банка                                                     | 8 000 р.   | 58 р.    | Комиссии за операции по расчётному счёту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Уведомление о проведении отчётного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Диана» №41 от 03.10.2026

|               |                                                       |                    |                  |                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                       |                    |                  | Исходя из расходов предыдущего года.                                                                                                                                              |
| 11            | Налог на земли общего пользования                     | 42 036 р.          | 305 р.           | Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли.                                                                                                                             |
| 12            | Вывоз мусора ТБО                                      | 320 000 р.         | 2 319 р.         | Из расчёта объема вывезенного мусора с мая 2025 по май 2026, с учётом тарифа, установленного на 2026 год - 1181,07 за куб, и прогнозируемым увеличением тарифа на 2027 год на 4%. |
| 13            | Обслуживание общей дороги (грейдеровка, уборка снега) | 35 000 р.          | 254 р.           | Грейдеровка и уборка снега. Исходя из стоимости часа автогрейдера или экскаватора и доли расходов в общих расходах массива (других СНТ, использующих дорогу)                      |
| 14            | Обслуживание линий СНТ (уборка снега, ямочный ремонт) | 115 000 р.         | 833 р.           | Уборка снега на линиях и площадках общего пользования СНТ.<br>Из расчёта 8 уборок снега, машины 20 м3 асфальтной крошки, аренды экскаватора.                                      |
| 15            | Охрана домика правления (сигнализация)                | 24 000 р.          | 174 р.           | По тарифу компании ДельтаСПб                                                                                                                                                      |
| 16            | Пополнение резервного фонда (непредвиденные расходы)  | 79 141 р.          | 573 р.           | 4,7 % от суммы всех статей выше                                                                                                                                                   |
| <b>Итого:</b> |                                                       | <b>1 771 012р.</b> | <b>12 800 р.</b> |                                                                                                                                                                                   |

Доходная часть сметы определяется взносами, размер которых определён делением расходной части в размере – 1 771 012 руб., на количество участков в СНТ – 138. Таким образом размер годового членского взноса (платы для садоводов, не являющихся членами СНТ) на 2027 год составит 12 800 руб. **Срок оплаты взносов (платы) предлагается установить аналогично предыдущей смете – до 01.04.2027**

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, предлагается уменьшить размер взноса (на 600 рублей) тем садоводам, которые оплачивают взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на начало года задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2026 и более ранние месяцы) и воде (начисленной в октябре-ноябре 2026). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

**Таким образом размер взносов на 2027 год составит:**

- при оплате до 01.04.2027 – 12 800 руб.
- при оплате до 01.01.2027 – 12 200 руб.

**Для садоводов, чьи участки подключены к электросети ПАО «Россети»,  
размер взноса меньше на 400 руб. – 12400/11800 руб.**

**19.09.2026**

Председатель СНТ «Диана» \_\_\_\_\_ Михайлов Д.М.