

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые садоводы, 15.10.2023 в 13:00 возле домика правления состоится общее собрание членов СНТ Диана

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления
2. Утверждение расходной сметы и взносов на 2024 год
3. Утверждение пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и э/энергии
4. Доизбрание в члены правления
5. Обязательность монтажа прибора учёта АСКУЭ в случае опосредованного присоединения к сети СНТ

1. Отчёты

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, водопровод и вода.

К объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: полный 2022 год и январь-август 2023 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходующих средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены, в том числе, регулярные и разовые работы, которые проводились в течение года. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте www.sntDiana.ru

2. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2024 год

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, которые предположительно останутся на конец года со сметы текущего года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2022 год и за период январь-август 2023 года, расходная смета 2023 года.

Размер всей сметы составляет – 1 372 180 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 19 900 руб.

Итого необходимо собрать 1 352 280 руб.

В смету по мимо обычных периодических расходов включены подсыпка ям на линиях асфальтной крошкой (176 000 руб. – с участка 1275 руб.), уборка снега в СНТ, юридические расходы, резервный фонд.

Расходы по договору с ИП Михайлов Д.М. увеличены относительно сметы текущего и прошлого года на 10%. Также на ИП перенесены из общей сметы расходы на оплату лицензии программы 1С садовод, расходы на мобильную связь и рассылку СМС (садоводам, не использующим электронную почту). По договору с ИП выполняются следующие работы:

- выполнение, организация работ по годовой расходной смете
- работа с АСКУЭ СНТ
- работа с водопроводом СНТ (в т.ч. организация новых подключений, ревизий,

ОБЪЯВЛЕНИЕ

- обслуживания и ремонта, сбора данных о потреблении воды)
- ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах
- ведение отчётности об оплатах и задолженностях садоводов
- информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/энергию и воду квитанциями на электронную почту/СМС
- обеспечение доступа садоводов к перечисленной выше и иной информации о СНТ через интернет-сайт.

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 138, **размер взноса с участка составит – 9 800 руб.**

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2024

Для поощрения своевременной оплаты взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2024 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 01.01.2024. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2024 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), по оплатам за электричество (за ноябрь 2023 и более ранние месяцы) и оплатам за воду (за сезон весна-осень 2023 и ранее).

Из водопроводных средств в этом году у садоводства имеются излишки позволяющие уменьшить годовой взнос для собственников участков, которые изначально приняли участие в строительстве водопровода на **1000 руб.**

К данным участкам относятся: №№ 4,5,6,9,10,13,15,17,18,21,23,25,26,28,31,32,33,35,37,40,41, 43,44,45,46,47,48,49,54,55,56,57,58,59,62,63,67,69,72,73,74,77,81,84,86,90,91,96,97,98,99,103,106, 107,108,110,111,113,114,115,116,118,120,121,123,126,127,128,129,130,131,133,135,136,138.

Для них взнос за 2024 год составит **8800 рублей** при оплате до 01.04.2024 и **8400 рублей** при оплате досрочно - до 01.01.2024

3. По вопросу утверждения пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и электроэнергии

Предлагается утвердить пени за несвоевременную оплату э/энергии и воды в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

При этом:

- для электроэнергии начинать начислять пени с последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором было потребление;
- для воды: за летний период начинать начислять пени с 1 декабря, за зимний период с 1 июня.

4. По вопросу доизбрания в члены правления

Срок полномочий действующего состава правления и ревизионной комиссии до 07.11.2024 (осень следующего года). Тем не менее, в связи с желанием и просьбой одного из садоводов (Олег Викторович Гринвальд, 3 линия, уч.№80-81) быть выбранным в правление, на этом собрании

ОБЪЯВЛЕНИЕ

включён в повестку вопрос о возможности его доизбрания в действующий состав членов правления СНТ.

5. По вопросу обязательности монтажа прибора учёта АСКУЭ в случае опосредованного присоединения к сети СНТ

На данный момент около 26 участков в СНТ ожидают от сетевой организации ПАО «Россети Ленэнерго» технологических подключений с увеличенной мощностью. Сетевая организация должна поставить свою подстанцию и протянуть от неё отдельные кабельные линии до этих участков.

Тем не менее, на сегодня есть, как минимум, одно подключение непосредственно к электросети СНТ. По мимо ухудшения и так сложной ситуации по загруженности электросети СНТ, при таком подключении у СНТ нет возможности вести учёт электроэнергии по таким участкам – их потребление входит в общее потребление, но на какой объем сбытовая должна уменьшить общий счёт садоводству, СНТ проконтролировать не может. Также в случае, если общей мощности СНТ не хватает (в связи с перегрузкой срабатывают автоматические выключатели на подстанции), ограничить потребление через систему АСКУЭ одинаково для всех будет невозможно.

Хочется надеяться, что сетевая организация все-таки смонтирует отдельную электросеть для увеличивающих мощность (со слов субподрядчика сетевая организация ещё не заключила с ними договор по причине корректировки технического задания), однако необходимо чтобы у садоводства были за ранее приняты решения, которые обеспечат правильное функционирование садоводства, в случае если сетевая организация изменит свои намерения в каком либо объеме.

Для этого необходимо принять следующее решение: в случае нового опосредованного (через сеть СНТ) подключения, собственник должен оплатить целевой взнос на монтаж АСКУЭ. Размер целевого взноса определяется рыночной стоимостью прибора учёта АСКУЭ на момент оплаты и включает в себя прибор учёта с уличным шкафом для крепления на опоре ЛЭП СНТ. Материалы для монтажа и подключения участка, а также работа электрика оплачиваются отдельно. Прибор учёта АСКУЭ монтируется последовательно перед прибором учёта сетевой организации.

До тех пор, пока собственник не выполняет подключение к прибору сетевой организации (подключенному опосредованно к электросети СНТ) взнос оплачивать не требуется.

Если прибор учёта АСКУЭ уже имеется у садовода (он уже подключен к сети СНТ и пользуется электричеством) и его фазность соответствует прибору учёта сетевой организации, оплата взноса также не требуется.

В случае подключения собственника к вновь проложенным кабельным линиям, идущим от вновь построенной сетевой организацией подстанции, взнос оплачивать не требуется.

05/10/2023

_____ Михайлов Д.М.