

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

**Уважаемые садоводы, 15.10.2023 в 13:00 возле домика правления состоится общее собрание членов СНТ Диана**

## **Повестка собрания:**

1. Отчёт председателя правления
2. Утверждение расходной сметы и взносов на 2024 год
3. Утверждение пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и э/энергии
4. Доизбрание в члены правления
5. Обязательность монтажа прибора учёта АСКУЭ в случае опосредованного присоединения к сети СНТ

## **1. Отчёты**

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, водопровод и вода.

К объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: полный 2022 год и январь-август 2023 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены, в том числе, регулярные и разовые работы, которые проводились в течение года. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте [www.sntDiana.ru](http://www.sntDiana.ru)

## **2. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2024 год**

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, которые предположительно останутся на конец года со сметы текущего года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2022 год и за период январь-август 2023 года, расходная смета 2023 года.

Размер всей сметы составляет – 1 372 180 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 19 900 руб.

Итого необходимо собрать 1 352 280 руб.

В смету по мимо обычных периодических расходов включены подсыпка ям на линиях асфальтной крошкой (176 000 руб. – с участка 1275 руб.), уборка снега в СНТ, юридические расходы, резервный фонд.

Расходы по договору с ИП Михайлов Д.М. увеличены относительно сметы текущего и прошлого года на 10%. Также на ИП перенесены из общей сметы расходы на оплату лицензии программы 1С садовод, расходы на мобильную связь и рассылку СМС (садоводам, не использующим электронную почту). По договору с ИП выполняются следующие работы:

- выполнение, организация работ по годовой расходной смете
- работа с АСКУЭ СНТ
- работа с водопроводом СНТ (в т.ч. организация новых подключений, ревизий,

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

- обслуживания и ремонта, сбора данных о потреблении воды)
- ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах
- ведение отчётности об оплатах и задолженностях садоводов
- информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/энергию и воду квитанциями на электронную почту/СМС
- обеспечение доступа садоводов к перечисленной выше и иной информации о СНТ через интернет-сайт.

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 138, **размер взноса с участка составит – 9 800 руб.**

**Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2024**

Для поощрения своевременной оплаты взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2024 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 01.01.2024. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2024 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), по оплатам за электричество (за ноябрь 2023 и более ранние месяцы) и оплатам за воду (за сезон весна-осень 2023 и ранее).

Из водопроводных средств в этом году у садоводства имеются излишки позволяющие уменьшить годовой взнос для собственников участков, которые изначально приняли участие в строительстве водопровода на **1000 руб.**

К данным участкам относятся: №№ 4,5,6,9,10,13,15,17,18,21,23,25,26,28,31,32,33,35,37,40,41, 43,44,45,46,47,48,49,54,55,56,57,58,59,62,63,67,69,72,73,74,77,81,84,86,90,91,96,97,98,99,103,106, 107,108,110,111,113,114,115,116,118,120,121,123,126,127,128,129,130,131,133,135,136,138.

Для них взнос за 2024 год составит **8800 рублей** при оплате до 01.04.2024 и **8400 рублей** при оплате досрочно - до 01.01.2024

### **3. По вопросу утверждения пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и электроэнергии**

Предлагается утвердить пени за несвоевременную оплату э/энергии и воды в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

При этом:

- для электроэнергии начинать начислять пени с последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором было потребление;
- для воды: за летний период начинать начислять пени с 1 декабря, за зимний период с 1 июня.

### **4. По вопросу доизбрания в члены правления**

Срок полномочий действующего состава правления и ревизионной комиссии до 07.11.2024 (осень следующего года). Тем не менее, в связи с желанием и просьбой одного из садоводов (Олег Викторович Гринвальд, 3 линия, уч.№80-81) быть выбранным в правление, на этом собрании

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

включён в повестку вопрос о возможности его доизбрания в действующий состав членов правления СНТ.

## **5. По вопросу обязательности монтажа прибора учёта АСКУЭ в случае опосредованного присоединения к сети СНТ**

На данный момент около 26 участков в СНТ ожидают от сетевой организации ПАО «Россети Ленэнерго» технологических подключений с увеличенной мощностью. Сетевая организация должна поставить свою подстанцию и протянуть от неё отдельные кабельные линии до этих участков.

Тем не менее, на сегодня есть, как минимум, одно подключение непосредственно к электросети СНТ. По мимо ухудшения и так сложной ситуации по загруженности электросети СНТ, при таком подключении у СНТ нет возможности вести учёт электроэнергии по таким участкам – их потребление входит в общее потребление, но на какой объем сбытовая должна уменьшить общий счёт садоводству, СНТ проконтролировать не может. Также в случае, если общей мощности СНТ не хватает (в связи с перегрузкой срабатывают автоматические выключатели на подстанции), ограничить потребление через систему АСКУЭ одинаково для всех будет невозможно.

Хочется надеяться, что сетевая организация все-таки смонтирует отдельную электросеть для увеличивающих мощность (со слов субподрядчика сетевая организация ещё не заключила с ними договор по причине корректировки технического задания), однако необходимо чтобы у садоводства были за ранее приняты решения, которые обеспечат правильное функционирование садоводства, в случае если сетевая организация изменит свои намерения в каком либо объеме.

Для этого необходимо принять следующее решение: в случае нового опосредованного (через сеть СНТ) подключения, собственник должен оплатить целевой взнос на монтаж АСКУЭ. Размер целевого взноса определяется рыночной стоимостью прибора учёта АСКУЭ на момент оплаты и включает в себя прибор учёта с уличным шкафом для крепления на опоре ЛЭП СНТ. Материалы для монтажа и подключения участка, а также работа электрика оплачиваются отдельно. Прибор учёта АСКУЭ монтируется последовательно перед прибором учёта сетевой организации.

**До тех пор, пока собственник не выполняет подключение к прибору сетевой организации (подключенному опосредованно к электросети СНТ) взнос оплачивать не требуется.**

**Если прибор учёта АСКУЭ уже имеется у садовода (он уже подключен к сети СНТ и пользуется электричеством) и его фазность соответствует прибору учёта сетевой организации, оплата взноса также не требуется.**

**В случае подключения собственника к вновь проложенным кабельным линиям, идущим от вновь построенной сетевой организацией подстанции, взнос оплачивать не требуется.**

05/10/2023

\_\_\_\_\_ Михайлов Д.М.