

Объявление об общем собрании членов СНТ Диана

проводимом в заочном виде в период с 09.10.2021 по 07.11.2021

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ Диана от 02.10.2021, в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действующими на дату проведения собрания правовыми актами Ленинградской области, принятых в целях реализации мер по противодействию распространения коронавируса в период с 09.10.2021 по 07.11.2021 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ Диана.

Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя за период январь 2020 – сентябрь 2021
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. за период январь 2020 – сентябрь 2021
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2021/2022 год
5. Утверждение пени за несвоевременную оплату взносов
6. Избрание членов правления СНТ
7. Избрание председателя СНТ
8. Избрание членов ревизионной комиссии
9. Избрание председателя ревизионной комиссии

В срок с 03.10.2021 по 08.10.2021 включительно членам СНТ, желающим предложить для голосования свои кандидатуры в члены правления, члены ревизионной комиссии, на пост председателя СНТ, председателя ревизионной комиссии предлагается подать в правление (председателю или членам правления) соответствующее заявление.

Получить бланк бюллетеня для голосования будет можно:

- 09.10.2021 в правлении СНТ Диана с 15:00 до 16:00
- с 09.10.2021 скачать на сайте www.sntDiana.ru
- получить у председателя в садоводстве +7 (981) 8096187
- получить у членов правления на своих линиях

Заполненный бюллетень необходимо передать председателю или членам правления до 07.11.2021. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и нижеследующими пояснениями:

По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2021/2022 год

Смета составлена с учётом средств, оставшихся с предыдущей расходной сметы 2020/2021 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2020 год и за период январь-август 2021 года, расходная смета предыдущего периода.

Размер всей сметы составляет – 1 361 559 руб.

Остаток с предыдущей сметы – 271 000 руб.

Размер взноса с участка – 7 900 руб.

Объявление об общем собрании членов СНТ Диана

проводимом в заочном виде в период с 09.10.2021 по 07.11.2021

Размер взноса на участок рассчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 138. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.12.2021

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2021/2022 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 15.11.2021 (за две недели до установленного срока оплаты). При этом обязательным условием уменьшения взноса является отсутствие на 15.11.2021 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые) и по оплатам за электричество (за октябрь 2021 и более ранние месяцы) и воду (за сезон весна-осень 2021 и ранее; начисление за воду за прошедший сезон произойдет в октябре, после снятия показаний счётчиков воды).

В тоже время, как и ранее, для тех, кто не оплатит взносы в установленный срок, предлагается начислять пени 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день (при задолженности 7900 руб. пени за один день составит 7,9 руб.)

Для собственников участков, которые изначально (до 01.09.2018) приняли участие в строительстве водопровода – своими средствами дали возможность водопроводу быть построенным в СНТ – и не имеющих задолженности по членским (годовым) взносам, за счёт излишков средств, полученных от вновь подключающихся к водопроводу участков, предлагается уменьшить размер членского взноса на 2021/2022 год на 3 000 руб.

Список данных участков: №№ 4,5,6,9,10,13,15,17,18,21,23,25,26,28,31,32,33,35,37,40,41,43,44,45,46,47,48, 49,54,55,56,57,58,59,62,63,67,69,72,73,74,77,81,84,86,90,91,96,97,98,99,103, 106,107,108,110,111,113,114,115,116,118,120,121,123,126,127,128,129,130, 131,133,135,136,138.

По вопросу переизбрания исполнительных (правление) и контрольных (ревизионная комиссия) органов

В срок с 03.10.2021 по 08.10.2021 включительно членам СНТ, желающим предложить для голосования свои кандидатуры в члены правления, члены ревизионной комиссии, на пост председателя СНТ, председателя ревизионной комиссии предлагается подать в правление (председателю или членам правления) соответствующее заявление. 09.10.2021 новые кандидаты могут быть включены в бюллетени. Голосование за кандидатов будет проходить отдельно по каждой кандидатуре. Для утверждения кандидата необходимо чтобы за него проголосовало не менее 2/3 от всех проголосовавших.

03/10/2021

Михайлов Д.М. _____