

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Санкт-Петербург, ул.Блохина, д.8, лит. А, 197198
Тел. (812) 499-00-34, факс (812) 499-00-33
Email: 47_upr@rosreestr.ru; u47@r47.rosreestr.ru
to47.rosreestr.ru

От 19.06.2020 № 47-0-1-100/3046/2020-3175
На № _____ от _____

32
Садоводческое некоммерческое
товарищество "Диана"

(представитель)

Михайлов Дмитрий Михайлович

Уведомление

о приостановлении государственного кадастрового учета

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости (далее – Закон №218)" имеются основания для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав объекта недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:188, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Проба, СНТ "Диана" в связи с тем, что с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, а именно:

С заявлением о государственном кадастровом учете вправе обратиться лица в соответствии со ст. 15 Закона №218.

Согласно п. 16 ст. 54 Федерального закона 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №217) право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

Согласно п. 4 части 2 ст. 15 Закона № 218 с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости, к которым согласно п. 3 части 4 ст. 8 Закона № 218 относятся сведения ЕГРН об описании

местоположения земельного участка, вправе обратиться собственник объекта недвижимости либо его представитель, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не уставновлено федеральным законом.

Учитывая изложенное, заявление об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка общего назначения (подпункт 6 ст. 3 Закона № 217) может быть представлено в орган регистрации прав всеми участниками долевой собственности, либо их представителями, уполномоченными на совершение такого действия нотариально удостоверенной доверенностью.

Согласно приложенному свидетельству о праве собственности на землю от 19.07.1993г. №006133А на участок площадью 25307,25 предоставлен на праве коллективно-совместной собственности. С заявлением о кадастровом учете обращается председатель СНТ «Диана» Михайлов Дмитрий Михайлович, однако доверенности от участников долевой собственности не представлены.

Для устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав необходимо:

- представить документ, подтверждающий полномочия заявителя представлять интересы правообладателей земельного участка.

На основании вышеизложенного осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 19.09.2020.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). В осуществлении государственного кадастрового учета и

(или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Государственный регистратор
Ленинградской области



Н.Н. Коннова