

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Диана"

Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья
ИНН 4703023288, КПП 470301001, ОГРН 1024700561126

Объявление об общем собрании членов СНТ Диана, проводимом в заочном виде в период с 26.08.2020 по 01.10.2020

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ Диана от 22.08.2020, в соответствии с 217-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 26.08.2020 по 01.10.2020 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ Диана.

Вопросы повестки общего собрания:

1. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2020 год
2. Газификация СНТ
3. Регистрация права и постановка на кадастровый учёт земель общего пользования СНТ

Для заочного голосования садоводам необходимо заполнить бюллетень с вопросами и передать его председателю или членам правления до 01.10.2020. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и ниже следующими пояснениями:

1. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2020 год

Смета составлена с учётом средств, оставшихся с предыдущей расходной сметы. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используется финансовые отчёты о расходовании средств за 2019 год, за период январь-июль 2020 года и расходная смета предыдущего периода.

Размер взноса на участок посчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 138. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.10.2020

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2020 год на 400 рублей для тех садоводов, которые не имеют задолженностей по взносам за предыдущие года, электричеству и воде и оплатят взнос до даты 01.10.2020

2. По вопросу газификации садоводства

С целью проведения газопровода на территории садоводства и последующего подключения участков садоводов к построенному газопроводу предлагается заключить договор о совместном сотрудничестве с ООО «РазСтройГаз», газифицировавшим в нашем массиве садоводства Рахья и Проба.

Согласно договора СНТ Диана предоставит ООО «РазСтройГаз» часть земель общего пользования (дороги) для строительства распределительного газопровода и установки оборудования (ГРПШ и пр.) Строительство газопровода будет осуществляться за счёт средств ООО «РазСтройГаз», построенный газопровод будет являться собственностью компании.

Присоединение к газопроводу вводов участков садоводов будет осуществляться на основании договоров, заключаемых индивидуально с членами СНТ.

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Терем"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья
ИНН 4703024901, КПП 470301001, ОГРН 1024700563238

На сегодняшний день подрядчиком озвучивается стоимость подключения к газопроводу – 250 000 рублей, после окончания строительства – 350 000 рублей. Для начала работ подрядчику необходимо, чтобы в садоводстве набралось не менее 20 участков, готовых заключить договора.

Для строительства газопровода на территории СНТ необходимо решение большинства садоводов, не зависимо от их подключения к газопроводу, о газификации садоводства именно компанией «РазСтройГаз» - вопрос бюллетеня для голосования №6.

3. По вопросу регистрации прав и постановке на кадастровый учёт ЗОП

Земли общего пользования садоводства (ЗОП) на сегодняшний день не поставлены на кадастровый учёт. Постановку на учёт пыталась осуществить ещё в 2017 году председатель Енисейская Л.Б., но из Росреестра был получен отказ по причине разночтений в документах, на основании которых садоводству был предоставлен земельный участок и информации содержащейся в системе государственного кадастра недвижимости.

После обращения за консультацией к кадастровым инженерам выяснилась необходимость в исправлении кадастровой ошибки и подготовке межевого плана на ЗОП СНТ, после чего можно повторно подать документы на регистрацию права.

Межевой план с исправленной ошибкой был подан в Росреестр в июне этого года, однако был получен отказ (приостановка), основанием для которого было требование ФЗ-№217, ст.3, пп.6 – заявление об осуществлении государственного кадастрового учёта должно быть предоставлено всеми участниками долевой собственности, либо их представителями. Соответствующее решение общего собрания ранее не принималось.

На сегодня для регистрации права на ЗОП СНТ за садоводством необходимо ещё раз подать документы на исправление ошибки в межевом плане и регистрацию ЗОП СНТ с протоколом общего собрания членов СНТ об избрании уполномоченным лицом на подачу заявления председателя СНТ.

Текст федерального закона №307 от 31.07.2020, разрешающего провести голосование по вопросам повестки собрания в заочном виде, бюллетень для голосования, проект расходной сметы, которую предлагается утвердить, финансовое обоснование проекта сметы (в виде финансовых отчётов за 2019 год и январь-июль 2020 года, а также сметы за предыдущий период – 2019 год), уведомление об отказе в государственной регистрации Енисейской Л.Б. от 19.02.108, уведомление об отказе в регистрации Михайлову Д.М. от 19.06.2020, текст федерального закона №162 от 25.05.2020, указывающего на необходимость избрания уполномоченного лица для осуществления кадастрового учёта и регистрации права, можно получить в правлении (режим работы уточняйте по телефону 8-981-8096187) и скачать на сайте www.sntdiana.ru

На информационной доске возле правления СНТ Диана размещены: данное обращение, проект сметы, финансовые отчёты за 2019 год и за период январь-июль 2020 года.

24/08/2020

Михайлов Д.М. _____